

## Městský úřad Kolín

### Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 727 938, e-mail: zivotni.prostredi@mukolin.cz

sídlo odboru: Sokolská 545, Kolín II

---

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
Zborovská 11  
150 21 PRAHA 5  
IČ: 00066001

Na základě plné moci zast.:  
Valbek, spol. s r.o.,  
Vaňurova 505/17  
460 02 LIBEREC

Vaše čj. (zn.):  
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 15953/17-Po  
Spisová zn.: OZPZ 2731/2017

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Radek Smutný,  
Jaroslava Podoláková  
Telefon: 321 748 339  
E-mail: jaroslava.podolakova@mukolin.cz

Počet listů: 1  
Příloh/listů: 0/0

Datum: 17.03.2017

### **UDĚLENÍ SOUHLASU DLE § 9 ZÁK. Č. 334/1992 SB., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, K TRVALÉMU ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ZA ÚČELEM STAVBY „MOST EV. Č. 33355 – 1 PŘES HOŘANSKÝ POTOK V OBCI LIBENICE“ V K. Ú. LIBENICE – ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

Městský úřad Kolín, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 bod 1) písmeno a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění předpisů pozdějších (dále jen zákon), příslušný podle § 15 písm. j) citovaného zákona, po prověření žádosti Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, kterou na základě plné moci ze dne 01.12.2015 zastupuje Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, podané dne 20.02.2017, vydává podle § 9 odst. 8 zákona

### **s o u h l a s**

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Libenice, pro stavbu „most ev. č. 33355 – 1 přes Hořanský potok v obci Libenice“ na části poz. parc. dle KN č. 26/1 o výměře 0,0019 ha druh pozemku zahrada.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky v průměru asi 20 cm na celé ploše trvale odnímané ze ZPF. Ornice o objemu asi 4 m<sup>3</sup> bude na náklady investora přemístěna a následně rozprostřena na zbylé (nezastavěné) části poz. parc. dle KN č. 26/1 v k. ú. Libenice za účelem vylepšení půdních poměrů zahrady.
- 2) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.
- 3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- 4) Nejpozději 15 dnů před započatím realizace záměru (před zahájením prací spojených se skryvkou kulturní vrstvy půdy) investor písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín časový harmonogram těchto prací, včetně uvedení jména a kontaktu odpovědného pracovníka za provádění skryvky a následného jejího využití.

- 5) Investor o činnosti spojené se skrývkou, přemístěním a rozprostřením povede písemné záznamy (např. ve stavebním deníku).
- 6) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.
- 7) Vlastník pozemků je povinný zajistit, aby zbylá (nezastavěná) část pozemků dle KN č. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zákona, bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 25600) a **základního hodnotového ukazatele tj. 14,02 Kč za 1 m<sup>2</sup>** - Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 Sb., **který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 9 (devíti) – I. třída ochrany.**
- 8) Povinný k platbě odvodů (žadatel) je dle § 11 odst. 4 písm. a) povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna.
- 9) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

Výše uvedený souhlas je vydán pro stavbu v souladu se schváleným územním plánem obce – v zastavěném území obce. Vlastníci pozemku Marta Hlavatá a Josef Hlavatý, aby bytem Libenice 122, 280 02 Kolín s výše uvedeným trvalým odnětím půdy ze ZPF souhlasí.

Tento souhlas je dle ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být dle ust. § 10 odst. 2 zákona změněny jen v případě změny rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 10 odst. 3) zákona, pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

otisk úředního razítka

Ing. Radek Smutný  
vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství

#### Doručuje se:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 15021 Praha 5

Valbek, spol. s r.o., Vaňurova č.p.505/17, 460 02 Liberec

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I